

Constitución de Sociedad

20170011461000U9

Número Único de Documento

## M4 - Constitución de sociedad

### Sociedad mercantil

Sociedad Anónima

### Modalidad de capital variable

☒ X

Si

☐

No

Por instrumento No. 380

De fecha:

27/09/2016

Formalizado ante:

Notario Público

Nombre:

Gustavo Adolfo González  
Ramos

No.

80

Estado:

Coahuila de Zaragoza

Municipio:

Saltillo

### Se constituyo la sociedad denominada (incluyendo tipo social):

INMOBILIARIA AQUITANIA, S.A. DE C.V

Con duración

INDEFINIDA

Domicilio en:

SALTILLO, COAHUILA

Entidad

Coahuila de Zaragoza

Municipio

Saltillo

### Objeto social principal

1.- El diseño, proyección, construcción, edificación, fabricación, restauración, remodelación, mantenimiento de todo tipo de obra de Ingeniería Civil; 2.- El diseño, proyección, construcción, fabricación de todo tipo de casas, edificios, zonas o unidades habitacionales, multifamiliares, vivienda de interés social, vivienda en general o de urbanización de terrenos; 3.- El diseño, ingeniería, proyección, construcción, edificación, fabricación, instalación y mantenimiento de todo tipo de obras hidráulicas redes de drenaje, alcantarillado y sistemas de capacitación de aguas de lluvia para uso comercial, residencial e industrial; 4.- La construcción, mejoramiento, reparación de todo tipo de obras de comunicación, como serán Caminos, Carreteras o Vías Terrestres en general; 5.- El diseño, proyección, construcción y desarrollo de todo tipo de fraccionamientos de vivienda, parques industriales y en general, desarrollos inmobiliarios; 6.- La compra, venta, arrendamiento, comodato, asesoría, administración, de todo tipo de bienes inmuebles y desarrollos inmobiliarios; 7.- Adquirir por cuenta propia o de terceros, toda clase de inmuebles, ya sean urbanos o rústicos, destinándolos a su urbanización y desarrollo; 8.- Proyectar, diseñar, construir, supervisar y valorar toda clase de edificios públicos y privados, desarrollar y construir por cuenta propia o de terceros, complejos habitacionales, industriales, turísticos, casas habitación, en inmuebles de su propiedad o de terceros, previa las autorizaciones legales que correspondan, así como también las del aspecto urbanístico, tales como construcciones de fraccionamientos, notificaciones y proyectos; 9.- Comprar y vender por cuenta propia o de terceros, toda clase de bienes muebles e inmuebles; 10.- Comprar, vender, importar y exportar por cuenta propia o de terceros, toda clase de maquinaria, materiales, materias primas y demás subproductos para construcción; 11.- Diseño, fabricación, compra y venta, importación y exportación de pisos de cerámica, de barro, azulejos, teja para techo, ladrillo, fuentes decorativas, estructuras metálicas, láminas de acero y galvanizada; 12.- Fabricación y montaje de estructuras y techos metálicos, así como mantenimiento de los mismos; 13.- Mantenimiento y restauración de edificios públicos y privados, caminos, puentes y carreteras; 14.- Establecer sucursales, agencias o representaciones o actuar como mediador mercantil, comisionista, representante, distribuidor o almacenista de toda clase de Empresas del País o del Extranjero; 15.- Comprar, vender, construir, tomar en arrendamiento o hipotecar terrenos, casas y en general los bienes inmuebles que sean convenientes para la realización de su objeto; 16.- La obtención de créditos, la asunción de obligaciones por terceros en forma onerosa o gratuita, la transmisión de activos de la sociedad o la cesión de los

Constitución de Sociedad

20170011461000U9

Número Único de Documento

mismos por cualquier medio; 17.- La adquisición y disposición en cualquier forma de toda clase de acciones o participación de otras sociedades; 18.- Proporcionar o recibir toda clase de servicios técnicos, administrativos, de asesoría o supervisión; 19.- La realización de Ingeniería y Diseños de Sistemas de tratamiento de aguas residuales industriales y sanitarias para el sector público y privado; 20.- La gestión y tramitación de todo tipo de autorizaciones, permisos y licencias para la realización del objeto social; 21.- Comprar, vender, administrar, gravar, aportar en fideicomiso, por cuenta propia o de terceros y previas las autorizaciones legales correspondientes toda clase de inmuebles urbanos, sub-urbanos o rústicos, destinándolos a su urbanización, desarrollo y construcción; 22.- Dar, tomar dinero en préstamo, anticipos, emitir, suscribir, aceptar, afianzar, avalar, endosar, girar y negociar toda clase de títulos de crédito contado con la intervención de las Instituciones o autoridades que se requieran conforme a la ley; 23.- Celebrar toda clase de operaciones con Instituciones de crédito ya sean créditos de avió, refaccionario, apertura de crédito, contratos de depósito de dinero o de otros bienes, fideicomisos y en general todas las operaciones de crédito permitidas por la ley; 24.- Garantizar y avalar obligaciones de cualquier Sociedad (Sociedad Controladora), que sea titular de la mayoría social; 25.- Solicitar, obtener, registrar, poseer, adquirir y disponer de patentes, marcas o nombres comerciales, industriales, derechos de autor, invenciones y procesos; 26.- La compra de toda construcción para vivienda, comercial, Industrial o bodegas ya construidas, para su comercialización, venta o renta; 27.- La adquisición, posesión, uso arrendamiento y operación por cualquier título de toda clase de bienes muebles e inmuebles, así como la de sus derechos y la realización de los anteriores fines; 28.- Suscribir, adquirir, y disponer, a cualquier título legal, acciones, obligaciones y partes sociales de otras Sociedades; 29.- La explotación de cualquier negocio industrial, comercial o de cualquier otra especie en el ramo de la construcción tanto en el país o en el extranjero y la participación en el mismo; 30.- Proyectar, construir, urbanizar, lotificar y desarrollar, por su cuenta propia o de terceros, previa la obtención de las licencias y autorizaciones legales correspondientes, toda clase de fraccionamiento y desarrollo inmobiliarios, respetando la vocación del suelo, en inmuebles de su propiedad o de terceros, destinándolos a su comercialización o arrendamiento; 31.- Promover, desarrollar, adaptar y construir por cuenta propia o de terceros, conjuntos y complejos habitacionales, industriales, comerciales y turísticos, así como edificios, condominios, bodegas y locales en general, en inmuebles de su propiedad o de terceros y previo el cumplimiento de lo dispuesto por las leyes de la materia; 32.- La obtención de regalías y comisiones por servicios prestados en el ramo de la construcción. 33.- Representar, maquilar, o ser agente comisionista en la República Mexicana o en el extranjero de toda clase de negocios industriales o comerciales con objetos similares; 34.- Establecer sucursales, agencias o representaciones y actuar como mediador mercantil, comisionista, representante, distribuidor o almacenista para toda clase de empresas del Extranjero; 35.- Decretar y pagar dividendos de cualquier tipo a sus accionistas en la forma que se determine por el órgano de administración competente; y En general, realizar las operaciones de carácter civil o mercantil que tiendan al mejor desarrollo y conservación de los bienes de la sociedad; celebrando todo el género de actos, contratos, convenios, y operaciones de cualquier naturaleza que tengan relación, o sean necesarios para la realización del objeto social.

Capital social mínimo

50,000.00

☒

Con expresión de valor nominal

☐

Sin expresión de valor nominal

Suscritos como sigue:									
Nombre/ Denominación/ razón social	Primer apellido	Segundo apellido	Nacionalidad	CURP	RFC	No. acciones o partes parciales	Serie	Valor	Total
ALEJANDRO	LUNA	CANALES	Mexicana			50	.	500.0	25000.0
ARMANDO	LUNA	CANALES	Mexicana			50	.	500.0	25000.0

Administración

☐

Colegiada

☒

Unipersonal

Con facultades para:

A) PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, con toda clase de facultades generales y especiales que de acuerdo a la ley, requieran cláusula especial en los términos del primer párrafo del artículo 2554 del Código Civil para el Distrito Federal así como sus demás correlativos de los demás Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana, y para ejercitar los

mencionados poderes ante todo tipo de personas y autoridades judiciales y administrativas, ya sean civiles, penales, autoridades laborales, locales y federales; en especial para desistirse de acciones, comprometerse en árbitros, articular y absolver posiciones, recusar jueces, aceptar cesiones de bienes, recibir pagos y otorgar recibos y cancelaciones, proseguir acciones civiles, mercantiles, fiscales, administrativas y de cualquier otro tipo de acciones civiles o criminales, incluyendo la presentación y/o desistimiento del juicio de amparo, en representación de la Sociedad y desistirse de ellos, hacer todo tipo de denuncias, querellas, acusaciones o reclamaciones de cualquier tipo, representar a la sociedad en cualquier proceso penal, constituirse en coadyuvante del Ministerio Público, otorgar perdones a personas acusadas cuando proceda, presentar pruebas en procesos penales conforme a lo dispuesto por el Artículo noveno del Código de Procedimientos Penales para el Distrito Federal y de sus correlativos en los Códigos Penales de los Estados de la República Mexicana y del Código Federal de Procedimientos Penales. Las anteriores facultades se otorgan de manera enunciativa más no limitativa. B) PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS EN MATERIA LABORAL, tendrán la representación patronal de la Sociedad en los términos del Artículo 11 once de la Ley Federal del Trabajo vigente, y en tal carácter se les faculta para actuar ante o frente a los sindicatos con los cuales se celebren contratos colectivos de trabajo y para todos los efectos de conflictos colectivos; podrán actuar ante o frente a los trabajadores personalmente considerados y para todos los efectos de conflictos individuales, y en general para todos los asuntos obrero patronales y ante cualesquiera de las autoridades del trabajo y servicios sociales a que se refiere el Artículo 523 quinientos veintitrés de la Ley Federal del Trabajo; podrán asimismo comparecer ante las Juntas de Conciliación y Arbitraje, ya sean locales o federales; en consecuencia, tendrán la representación patronal para efectos de los Artículos 11 once, 46 cuarenta y seis, 47 cuarenta y siete de dicha Ley y también la representación legal de la empresa para los efectos de acreditar la personalidad y la capacidad en juicios o fuera de ellos, en los términos del Artículo 692 seiscientos noventa y dos, fracciones segunda y tercera del mismo ordenamiento; podrán comparecer al desahogo de la prueba confesional, en los términos de los Artículos 787 setecientos ochenta y siete y 788 setecientos ochenta y ocho de la Ley Federal del Trabajo, con facultades para articular y absolver posiciones y desahogar la prueba confesional en todas sus partes; podrán señalar domicilios para recibir notificaciones en los términos del Artículo 866 ochocientos sesenta y seis; podrán comparecer con toda la representación legal, bastante y suficiente, a la audiencia a que se refiere el Artículo 873 ochocientos setenta y tres en sus tres fases de conciliación, de demanda y excepciones y de ofrecimientos y admisión de pruebas, en los términos de los Artículos 875 ochocientos setenta y cinco, 876 ochocientos setenta y seis, fracciones primera y sexta, 877 ochocientos setenta y siete, 878 ochocientos setenta y ocho, 879 ochocientos setenta y nueve y 880 ochocientos ochenta, también podrán ocurrir a la audiencia de desahogo de pruebas en los términos de los Artículos 873 ochocientos setenta y tres, 874 ochocientos setenta y cuatro; asimismo se les confieren facultades para proponer arreglos conciliatorios, celebrar transacciones, tomar toda clase de decisiones, negociar y suscribir convenios laborales y actuar como representante de la empresa en calidad de administrador, respecto y para toda clase de juicios y procedimientos de trabajo que se tramiten ante cualesquiera autoridades. Igualmente, podrán celebrar contratos de trabajo y rescindirlos y comparecer ante el Instituto Mexicano del Seguro Social, el Instituto Nacional del Fondo para la Vivienda de los Trabajadores. Todas las facultades anteriores se mencionan en forma enunciativa más no limitativa. C) PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial de acuerdo a la Ley, en los términos del artículo 2554, párrafo segundo del Código Civil para el Distrito Federal en materia común, aplicable en toda la República Mexicana en asuntos federales y los concordantes de los demás Códigos Civiles vigentes en todos los Estados de la República Mexicana, así como para otorgar y suscribir toda clase de documentos públicos y privados, renunciias y declaraciones de naturaleza civil, mercantil, administrativa o de cualquier otra índole conforme a la Ley, firmar y suscribir toda clase de declaraciones de tipo fiscal, incluyendo las del Seguro Social, del SAR (Sistema de Ahorro para el Retiro), del INFONAVIT (Instituto Nacional de la Vivienda para los Trabajadores), y las que correspondan a impuestos federales y locales de cualquier naturaleza, incluyendo las del impuesto de nóminas. Las facultades de apoderadosos incluirán las de realizar toda clase de peticiones, consultas, gestiones y solicitudes ante todo tipo de autoridades de cualquier índole ya sean federales, estatales y/o municipales, incluyendo las solicitudes de devolución de impuesto al valor agregado. También se incluyen las solicitudes de todo tipo de permisos y/o autorizaciones ante cualquier dependencia gubernamental, los permisos de importación y exportación con ellas relacionados, así como todo tipo de gestiones y trámites de tipo aduanal ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y ante cualquier otra dependencia, sea federal, estatal o municipal. Las anteriores facultades son enunciativas más no limitativas. D) PODER CAMBIARIO Y BANCARIO, con toda clase de facultades necesarias para 1) suscribir, endosar, avalar y en general negociar títulos de crédito en los términos de los artículos 9 y 85 de la Ley General de Títulos y Operaciones de

Constitución de Sociedad

20170011461000U9

Número Único de Documento

Crédito, y; 2) para realizar a nombre de la sociedad todo tipo de gestiones y operaciones bancarias, abrir, administrar y cancelar todo tipo de cuentas y operaciones bancarias, incluyendo la facultad de instruir a las instituciones de crédito sobre las personas autorizadas para realizar depósitos, retiros o endosos en todo tipo de cuentas bancarias. E) PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO, con facultades para enajenar o gravar de cualquier forma cualquiera de los bienes que sea propiedad de la sociedad. F) PODER GENERAL PARA OTORGAR Y REVOCAR PODERES GENERALES O ESPECIALES A NOMBRE DE LA SOCIEDAD A FAVOR DE TERCEROS CUANDO ASI LO CONSIDERE CONVENIENTE.

A cargo de:				
Nombre	Apellido paterno	Apellido materno	RFC/Fecha nac.	Nombramiento
ALEJANDRO	LUNA	CANALES		ADMINISTRADOR UNICO

Constitución de Sociedad

20170011461000U9

Número Único de Documento

Se nombró apoderado(s) a:				
Nombre	Apellido paterno	Apellido materno	RFC/Fecha nac.	Facultades
ARMANDO	LUNA	CANALES		<p>A) PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, con toda clase de facultades generales y especiales que de acuerdo a la ley, requieran cláusula especial en los términos del primer párrafo del artículo 2554 del Código Civil para el Distrito Federal así como sus demás correlativos de los demás Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana, y para ejercitar los mencionados poderes ante todo tipo de personas y autoridades judiciales y administrativas, ya sean civiles, penales, autoridades laborales, locales y federales; en especial para desistirse de acciones, comprometerse en árbitros, articular y absolver posiciones, recusar jueces, aceptar cesiones de bienes, recibir pagos y otorgar recibos y cancelaciones, proseguir acciones civiles, mercantiles, fiscales, administrativas y de cualquier otro tipo de acciones civiles o criminales, incluyendo la presentación y/o desistimiento del juicio de amparo, en representación de la Sociedad y desistirse de ellos, hacer todo tipo de denuncias, querellas, acusaciones o reclamaciones de cualquier tipo, representar a la sociedad en cualquier proceso penal, constituirse en coadyuvante del Ministerio Público, otorgar perdones a personas acusadas cuando proceda, presentar pruebas en procesos penales conforme a lo dispuesto por el Artículo noveno del Código de Procedimientos Penales para el Distrito Federal y de sus correlativos en los Códigos Penales de los Estados de la República Mexicana y del Código Federal de Procedimientos Penales. Las anteriores facultades se otorgan de manera enunciativa más no limitativa. B) PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS EN MATERIA LABORAL, tendrán la representación patronal de la Sociedad en los términos del Artículo 11 once de la Ley Federal del Trabajo vigente, y en tal carácter se les faculta para actuar ante o frente a los sindicatos con los cuales se celebren contratos colectivos de trabajo y para todos los efectos de conflictos colectivos; podrán actuar ante o frente a los trabajadores personalmente considerados y</p>

Constitución de Sociedad

20170011461000U9

Número Único de Documento

Se nombró apoderado(s) a:				
Nombre	Apellido paterno	Apellido materno	RFC/Fecha nac.	Facultades
				<p>para todos los efectos de conflictos individuales, y en general para todos los asuntos obrero patronales y ante cualesquiera de las autoridades del trabajo y servicios sociales a que se refiere el Artículo 523 quinientos veintitrés de la Ley Federal del Trabajo; podrán asimismo comparecer ante las Juntas de Conciliación y Arbitraje, ya sean locales o federales; en consecuencia, tendrán la representación patronal para efectos de los Artículos 11 once, 46 cuarenta y seis, 47 cuarenta y siete de dicha Ley y también la representación legal de la empresa para los efectos de acreditar la personalidad y la capacidad en juicios o fuera de ellos, en los términos del Artículo 692 seiscientos noventa y dos, fracciones segunda y tercera del mismo ordenamiento; podrán comparecer al desahogo de la prueba confesional, en los términos de los Artículos 787 setecientos ochenta y siete y 788 setecientos ochenta y ocho de la Ley Federal del Trabajo, con facultades para articular y absolver posiciones y desahogar la prueba confesional en todas sus partes; podrán señalar domicilios para recibir notificaciones en los términos del Artículo 866 ochocientos sesenta y seis; podrán comparecer con toda la representación legal, bastante y suficiente, a la audiencia a que se refiere el Artículo 873 ochocientos setenta y tres en sus tres fases de conciliación, de demanda y excepciones y de ofrecimientos y admisión de pruebas, en los términos de los Artículos 875 ochocientos setenta y cinco, 876 ochocientos setenta y seis, fracciones primera y sexta, 877 ochocientos setenta y siete, 878 ochocientos setenta y ocho, 879 ochocientos setenta y nueve y 880 ochocientos ochenta, también podrán ocurrir a la audiencia de desahogo de pruebas en los términos de los Artículos 873 ochocientos setenta y tres, 874 ochocientos setenta y cuatro; asimismo se les confieren facultades para proponer arreglos conciliatorios, celebrar transacciones, tomar toda clase de decisiones, negociar y suscribir convenios laborales y actuar como representante de la empresa en</p>



Constitución de Sociedad

20170011461000U9

Número Único de Documento

Se nombró apoderado(s) a:				
Nombre	Apellido paterno	Apellido materno	RFC/Fecha nac.	Facultades
MARCO ANTONIO	VILLANUEVA	SAUCEDO		<p>calidad de administrador, respecto y para toda clase de juicios y procedimientos de trabajo que se tramiten ante cualesquiera autoridades. Igualmente, podrán celebrar contratos de trabajo y rescindirlos y comparecer ante el Instituto Mexicano del Seguro Social, el Instituto Nacional del Fondo para la Vivienda de los Trabajadores. Todas las facultades anteriores se mencionan en forma enunciativa más no limitativa.</p> <p>Poder General en cuanto a su objeto pero especial en cuanto a sus facultades para pleitos y cobranzas y actos de administración, referido en el segundo párrafo del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro (2554) del Código Civil para el Distrito Federal y su correlativo el artículo 3008 del Código Civil en el Estado de Coahuila única y exclusivamente para los efectos de llevar a cabo el trámite de solicitud y obtención del certificado de firma electrónica avanzada ante el Servicio de Administración Tributaria (SAT) y ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público a fin de solicitar su inscripción en el Registro Federal de Contribuyentes y proporcionar la información relacionada con su identidad, para lo cual y toda vez que haya sido firmado por los comparecientes, soliciten al suscrito Notario la copia certificada a fin de cumplir con lo dispuesto en el Artículo 27 séptimo párrafo del Código Fiscal de la Federación además para que de igual manera gestione su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de este Distrito Judicial y Notarial.</p>

Órgano de vigilancia conformado por:

C. MARCO ANTONIO VILLANUEVA SAUCEDO

Autorización de denominación/razón social

Permiso de la Secretaría de Relaciones Exteriores/  
Secretaría de Economía No.

Expediente/CUD No. A201608101145041663

Fecha: 10/08/2016

Datos de inscripción

Constitución de Sociedad

20170011461000U9

Número Único de Documento

**NCI**

201700114610

**Fecha inscripción**

22/06/2017 03:14:27 T.CENTRO

**Fecha ingreso**

19/06/2017 11:10:30 T.CENTRO

**Responsable de oficina**

Yessica Gabriela Meza Mejorado